

Bestuur stort zich met nieuwe evenementenhal in financieel avontuur

Het schepencollege heeft beslist om een van de loodsen op het militaire domein van Glabbeek, die nauwelijks meer gebruikt wordt, om te toveren tot een evenementenhal waar tot maar liefst 2 000 personen onderdak kunnen vinden. Een beetje een Uplace op zijn Glabbeeks dus.

Daar deze hal al voor eind 2016 in gebruik zal worden genomen, gaan wij er van uit dat de investerings- en exploitatieplannen klaar zijn. We hebben hierbij toch enkele bemerkingen.

Het renovatiebedrag bedraagt slechts 250 000 euro. Dit lijkt ons aan de zeer lage kant om de volgende werken uit te voeren :

- Oude loods asbestvrij maken
- Nieuw geïsoleerd dak plaatsen
- Vloer vernieuwen en zijwanden isoleren
- De stalen palen zandstralen
- Elektriciteit, verwarming en sanitair vernieuwen
- Moduleerbare wanden plaatsen
- Grootkeuken installeren
- Inkom en vestiaires bouwen
- Volledig geluiddicht maken en akoestisch aanpassen
- Parking aanpassen voor minimum 500 auto's
- Verf - en/of andere decoratiewerken
- Meubilair enz...

MEGAPROJECT MET MINIBUDGET

Een evenementenhal promoten en uitbaten lijkt ons een fulltime job. Als men het dan toch groots wil aanpakken, moet men er voor zorgen dat deze hal een maximale bezetting krijgt. In dat opzicht hebben wij toch enkele vragen:

- Is er al een exploitatieplan opgesteld?
- Gaat de gemeente de exploitatie van deze megahal zelf beheren? Gaat ze dit kunnen omtoveren tot een winstgevend project?



- Komt er wellicht een extern bedrijf en aan welke voorwaarden?
- Is er nagedacht over de mogelijke overlast en de veiligheid? Alle auto's die naar de evenementenhal komen, zullen door de dorpskernen van Wever of Glabbeek moeten.

TOP OF FLOP ?

Een vergelijking: de renovatie van de oude garages aan het gemeentehuis wordt begroot op 120 000 euro. En dan zou het mega-evenementenproject slechts 250 000 euro kosten?

Op basis van deze simpele vergelijking voelen wij ons verplicht te vrezen voor een flop. Wij zijn ervan overtuigd dat de ware plannen een heel ander financieel plaatje zullen tonen. Dit bestuur stort zich dus in een financieel avontuur.